

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Stavební úpravy šaten a přístavba umýváren v k.ú. Metylovice

článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:**Obec Metylovice**

se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice

Zastoupen: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Halata, mobil: 731 414 352

E-mail: starosta@metylovice.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-3599820227/0100

IČO: 00535991

DIČ: CZ00535991

Zhotovitel:**Ing. arch. Blanka Petrovová****Ateliér Frýdek**

se sídlem Mánesova 480, 738 01 Frýdek-Místek

mobil: 602 527 998

E-mail: atelier.petrovovi@tiscali.cz

Bankovní spojení: Fio banka, č. účtu 2600226555/2010

IČO: 44925191

DIČ: CZ5851281458

článek II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavbu "**Stavební úpravy šaten a přístavba umýváren v k.ú. Metylovice**". Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) rekonstrukce zázemí sportovního areálu SK Metylovice, parc. č. 1117/3 a st. 700 v k.ú. Metylovice včetně rozpočtu a výkazu výměr.
- 2.3. Předmětem díla není:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
 - geometrický plán,
 - projekt elektrické, plynovodní a vodovodní přípojky (přípojky zůstávají stávající),
 - zajištění povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les,
 - správné poplatky za vydání rozhodnutí a stavebního povolení.

- 2.4. Dokumentace budou objednateli předány:
DPS - 6 x tištěná verze vyhotovení a 2 x elektronicky na CD (1 x včetně rozpočtu pro investora, 1 x bez rozpočtu s výkazy výměr pro výběr zhotovitele)

článek III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla podle článku II. této smlouvy v termínu:
do 31. 3. 2020

článek IV. CENA

- 4.1. Cena prací je stanovena dohodou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách a činí:
Cena celkem 450 000,- Kč bez DPH

článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Cena bude uhrazena po předání projektové dokumentace
- 5.2. Splatnost daňového dokladu se stanoví na **15 dní** ode dne doručení objednateli.
- 5.3. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni vystavení daňového dokladu.
- 5.4. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli na doplnění v termínu jeho splatnosti. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

článek VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli:
veškerou dostupnou dokumentaci ke stávajícím souvisejícím objektům
- podklady z projektu Rekonstrukce šaten a přístavba umyváren (zpracovatel HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.)
 - dostupné podklady skutečného zaměření a inženýrských sítí
- 6.2. Před zahájením prací svolá zhotovitel vstupní jednání. V průběhu zpracování a zejména v závěru prací budou dokumentace projednávány se zodpovědnými zástupci objednatele. O těchto jednáních budou pořizovány zápisy.
- 6.3. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění technických informací a podkladů, předá objednatel tyto informace a podklady jakož i poskytne jinou potřebnou součinnost v požadovaném rozsahu a termínu určeném na základě dohody stran a uvedeném v záznamu z jednání. O dobu prodloužení objednávky s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění.

- 6.4. Realizovaný předmět díla musí odpovídat příslušným obecně platným technickým normám a právním předpisům ČR účinným v době provádění díla, zejména bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým normám.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při plnění závazku objednatele, zejména bezodkladným poskytováním potřebných informací a podkladů pro zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení a řádné zpracování žádostí o dotace (MŠMT, IROP, MMR, atd.).

článek VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Předání a převzetí plnění potvrdí smluvní strany předávacím protokolem. Dílo je připraveno k předání, je-li prosto vad a nedodělků.
- 7.2. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat:
- název objednatele a zhotovitele
 - název díla a předávané věci z předmětu díla určeného v čl. II. této smlouvy
 - datum předání a převzetí
 - soupis předané dokumentace
 - textovou část – vyjádření objednatele, včetně vyjádření objednatele, zda přebírá dokončené dílo nebo jeho část s výhradami, anebo bez výhrad
 - podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele
- 7.3. Dílo je předáno podpisem protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami.

článek VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu a kompletnost předmětu díla, tzn. že bude vypracováno a dodáno v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy platnými v ČR v době zpracování. Zhotovitel rovněž ručí za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.

článek IX. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu stanoveného v čl. III. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, specifikované v čl. IV. této smlouvy, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Pokud objednatel neuhradí daňový doklad včas, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.3. Nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud zhotovitel (nebo objednatel) je ve stejné době v prodlení s plněním svých závazků vůči druhé straně.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje nezastavit bez předchozího písemného souhlasu objednatele pohledávky vzniklé z této smlouvy a rovněž se zavazuje tyto pohledávky nepostoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

článek X. ODPOVĚDNOST ZA PATENTOVOU A PRÁVNÍ ČISTOTU, NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Zhotovitel zaručuje, že předmět díla dle této smlouvy nemá žádné patentové nebo jiné právní nedostatky a nepoškozuje práva třetích osob.

- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené vadou projektu, s výjimkou těch, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých objednatelem.
- 10.3. Dokumentace dle článku II smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám i bez písemného souhlasu zhotovitele.

Článek XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje a objednateli potvrzuje, že dílo, resp. výsledek jeho činnosti podle této smlouvy, a to jakákoliv jeho část, je jedinečným výsledkem výlučně jeho tvůrčí činnosti, že k dílu nemá jakákoliv právo žádná další osoba, ani zde není skutečnost, která takové právo zakládá či může založit, a že je oprávněn s dílem samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat včetně poskytnutí licence k dílu. Skutečnost, která je v rozporu s tímto prohlášením, je vadou díla.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje k dílu objednateli licenci (právo dílo užít), to je neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas k jakémukoliv užití díla bez množstevního, technologického a územního omezení, jakýmkoliv způsobem včetně práva podlicence. Objednatel je takto oprávněn užívat dílo, provádět jeho změny, doplňky nebo úpravy či jakékoli jeho části a také pořizovat kopie či jiné rozmnoženiny díla, použít rozmnoženiny díla a vytvářet jiná díla a nakládat s nimi (dále jen „Licence“).
- 11.3. Licence je poskytnuta ode dne předání díla objednateli. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel jakožto nabyvatel licence je oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo či projektovou dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence. Objednatel jako nabyvatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jako poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 11.4. Zhotovitel jako autor prohlašuje, že poskytuje objednateli jako nabyvateli souhlas k bezplatnému užití všech částí díla a ke zhotovení díla nového. Objednatel je oprávněn zhotovením díla či jeho úpravou nebo opravou pověřit třetí osobu. Odměna za oprávnění k užití díla a za získaná svolení je zahrnuta v odměně za vytvoření díla.

Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- a) se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním dílčí části díla specifikované v čl. 3.1. této smlouvy delším 15 dnů nebo okolnost, která nepochybně ohrozí dokončení díla,
 - b) dojde k prohlášení konkurzu či jiného způsobu úpadku na zhotovitele, nebo bude proti zhotoviteli nařízena exekuce .
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení se zaplacením ceny díla po dobu delší než 2 měsíce po lhůtě splatnosti faktury za provedené a vyfakturované práce a prodlení s poskytnutím požadované součinnosti po dobu delší než 15 dnů.
- 12.4. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků za předpokladu, že k němu došlo vyšší mocí. Pokud vyšší moc, netrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany stále povinny své smluvní povinnosti splnit s tím, že dodací lhůta se posune o dobu trvání skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci.
Vyšší mocí se rozumí zejména neobvyklé a nepředvídatelné okolnosti, nezávislé na tom, kdo se jich dovolává, jejichž důsledkům nebylo možné zabránit i přes veškerou vynaloženou péči.

Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení stavu trvání vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

12.5. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

článek XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou zasílány druhé smluvní straně poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy jako doporučená zásilka s doručenkou nebo předány osobně proti podpisu osob uvedených v článku I. této smlouvy. Zásilka odeslaná doporučenou poštou se považuje za doručenou také v případě, že adresát tuto odmítne převzít nebo si zásilku nevyzvedne ani v úložní lhůtě.
- 13.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva může být měněna nebo zrušena dohodou smluvních stran pouze v písemné formě, vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 13.3. Sjedná se, že vlastnické právo k jednotlivým částem předmětu díla nabývá objednatel až úplným zaplacením díla.
- 13.4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku České republiky ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy.
- 13.5. Obsah této smlouvy je podle zde projevené vůle smluvních stran úplný a žádný zbytek jejího obsahu nezbyvá k doplnění. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí písemná, výslovná i nevýslovná ujednání a všechny formy vzájemného dorozumění mezi smluvními stranami a jejich předchozí vzájemná prohlášení týkající se této smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo v rámci pojistné smlouvy č. 8059840216, kterou u ČSOB Pojišťovny sjednala ČKA (Česká komora architektů) pro všechny autorizované architekty prostřednictvím makléře Marsh, s. r. o.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,

o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)

rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 1/2020 ze dne 21.1.2020

V Metylovicích dne 27.1.2019

Ve Frýdku - Místku dne



za objednatele
Ing. Lukáš Halata

Ing. arch. Bianka Petrovová
autorizovaný architekt

738 01 Frýdek-Místek, Řeznická 33
IČO: 44225191, DIČ: CZ5851281458
tel/fax: 588 628 495

za zhotovitele
Ing. arch. Bianka Petrovová



